Согласовано:
Заместитель генерального директора
по производству энергии - главный инженер
ООО "Байкальская энергетическая компания"

_____ А.Н. Цветков
"10" апреля 2026г.

Утверждаю:
Директор филиала ООО "Байкальская
энергетическая компания" Н-ИТЭЦ

_____ А.В. Кровушкин
"10" апреля 2026 г.

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2026/2027 годов
филиала ООО "Байкальская энергетическая компания" Н-ИТЭЦ

№ п/п	Организационные и технические мероприятия, документация согласно приказа №2234 от 13.11.2024.	Срок исполнения
1	Актуализировать (при необходимости) порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения, утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, Приказ №511от 14мая 2025г. и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437	15.04.2026
2	Внести изменения (при необходимости) в нормативно- технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 6.5 Правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установ – в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей – в случае эксплуатации ОПО. (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)	01.05.2026
3	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктами 332,333,334 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, Приказ №511от 14мая 2025г.	15.08.2026
4	Проведение очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены в пуктах 335,336,337 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, Приказ №511от 14мая 2025г.	15.08.2026
5	Сформировать выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	01.08.2026
6	Предоставить копию заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808 (далее – Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил)	01.08.2026
7	Актуализировать (при необходимости) положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями пуктов112,113,114,115,116 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установ.	01.08.2026
8	Актуализировать (при необходимости) организационно-распорядительный документ об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее – ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пуктом 6.2,6.3 Правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.Приказ №511 от 14 мая 2025г.	01.06.2026

9	Актуализировать (при необходимости) утвержденный в соответствии с требованиями пуктами 35,36,38 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.Приказ №511 от 14 мая 2025г. эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	01.06.2026
10	Предоставить копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43-45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811 (далее – Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктами 71-74 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок. Приказ №511 от 14 мая 2025г.и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	15.08.2026
11	Предоставить копию документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	15.08.2026
12	Скорректировать (при необходимости)организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	01.06.2026
13	Актуализировать (при необходимости) утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	01.05.2026
14	Предоставить копии утвержденных в соответствии с пунктом 95,96,97 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.Приказ №511 от 14 мая 2025г. и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	01.06.2026
15	Разработать и утвердить в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пуктами 125,126,127 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.Приказ №511 от 14 мая 2025г., а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	01.08.2026
16	Предоставить отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пуктами 294,295 Правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.Приказ №511 от 14 мая 2025г.	15.08.2026
17	Пересмотреть (при необходимости) утвержденные инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276,279, Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.Приказ №511 от 14 мая 2025г., пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)	01.06.2026

18	Предоставить копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее – Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)	01.06.2026
19	Предоставить копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации–изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки – сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов	15.08.2026
20	Провести комплексные обследования, очередных и внеочередных осмотры зданий и сооружений объектов теплоснабжения, предоставить копии журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пуктами 165-173 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.Приказ №511 от 14 мая 2025г.	15.08.2026
21	Предоставить копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пуктов 185-197 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.Приказ №511 от 14 мая 2025г, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	15.08.2026
22	Предоставить акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352-359 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.Приказ №511 от 14 мая 2025г.	15.08.2026
23	Предоставить документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пуктами 367-370 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.Приказ №511 от 14 мая 2025г.	15.08.2026
24	Предоставить акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пуктов 364-366 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.Приказ №511 от 14 мая 2025г.	15.08.2026
25	Провести опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пуктов388-389 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.Приказ №511 от 14 мая 2025г.	15.08.2026
26	Предоставить копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)	15.08.2026

27	Предоставить утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.Приказ №511 от 14 мая 2025г. перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)	01.06.2026
28	Предоставить в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации.	15.08.2026
29	Предоставить разрешение (на вновь вводимые объекты) на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85 , построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)	15.08.2026
30	Предоставить справку об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.Приказ №511 от 14 мая 2025г. и п. 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности)	15.08.2026
	Мероприятия по результатам анализа прохождения трех предыдущих отопительных периодов:	
31	Выполнить ГИ , ЭПБ по инцидентам возникшим в ОЗП 2025/2026.	01.08.2026
32	Выполнить ремонт тепловой изоляции ТМ-4 от 4ТП-1-2 .	01.09.2026
33	Выполнить режимные мероприятия в части разделения зон теплоснбжения ПНС "Релейная, э/к "Байкальская"	01.09.2026
34	Выполнить режимные мероприятия по сокращению зоны теплоснабжения ПНС "Правобережная", ввести в работу ПНС "Лисиха-2".	01.09.2026
35	Выполнить ремонт сальниковых компенсаторов ТК-159, ТК-38, по ул. Родниковая, от ТП-7 до ТП-9, ТК-163, ТК-13Г, ТК-11в.	15.09.2026

Заместитель директора филиала -
технический директор Н-ИТЭЦ _____ А.Г. Дрожжин
(роспись) (инициалы фамилия)

Заместитель директора филиала -
технического директора УТС _____ В.В. Янышевский
(роспись) (инициалы фамилия)

Заместитель директора филиала -
технического директора ШУ _____ И.В. Пляекин
(роспись) (инициалы фамилия)

СОГЛАСОВАНО
Заместитель генерального директора
по производству энергии - главный инженер
ООО "Байкальская энергетическая компания"

_____ А.Н. Цветков
"____" _____ 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора филиала
технический директор УТС ТЭЦ-9

_____ В.М. Тюремин
"14" 04 _____ 2026 г.

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2026/2027 годов
филиала ООО "Байкальская энергетическая компания" УТС ТЭЦ-9

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок исполнения
1	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 N 511 "Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок" (Далее - Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок) и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437 , порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии) согласованный с органом местного самоуправления, (Приложение №2 п.1.8.)	01.06.2026
2	Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 N 511 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок – в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей – в случае эксплуатации ОПО. (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил).	01.09.2026

3	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 №511 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил).	14.08.2026
4	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами установлены пунктами 335 - 337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 №511 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил).	11.09.2026
5	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил).	03.08.2026
6	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808 (далее – Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил).	11.09.2026
7	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок), (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил).	01.06.2026
8	Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 N 511 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил).	01.06.2026
9	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 – 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811 (далее – Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктами 70, 71N 511 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил).	14.08.2026

10	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил).	14.08.2026
11	Установленные пунктом 7 N 511 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	01.06.2026
12	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил).	01.06.2026
13	Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 N 511 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил).	01.06.2026
14	Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 N 511 Правил тЗехнической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил).	01.09.2026
15	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее – Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил).	03.08.2026

16	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии пунктом 165 N 511 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	14.08.2026
17	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, , установленные пунктами 352, 355 и 356 Правил N 511. Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил).	15.09.2026
18	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367 - 369 N 511 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил).	14.08.2026
19	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 N 511. Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил).	14.08.2026
20	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 N 511 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	11.09.2026
21	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 N 511 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)	01.06.2026

22	В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)	14.08.2026
23	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85 , построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)	15.09.2026
24	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 N 511 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок и пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), (Приложение №1 п.2)	14.08.2026

Технические мероприятия

1. Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии)

1.1. Сведения по трем предыдущим отопительным периодам

№ п/п	Отопительный период, годы	Даты		Постановление	Продолжительность отопительного периода, сутки	Средняя температура отопительного периода, град С
		Начало	Окончание			
1.	2023 - 2024	15.09.2023	13.05.2024	1422-па от 12.09.2023 679-па от 13.05.2024	241	-5,07
2.	2024 - 2025	16.09.2024	15.05.2025	1238-па, от 12.09.2024 600-па, от 07.05.2025	241	-3,6
3.	2025 - 2026	11.09.2025		1221-па, от 09.09.2025		

1.2. Перечень аварийных ситуаций (технологических нарушений) в системе теплоснабжения города Ангарска в зоне деятельности ООО «Байкальская энергетическая компания»

№ п/п	Аварийная ситуация	Дата возникновения	Место	Проведенные мероприятия
1	2	3	4	5
1.	Повреждение подающего трубопровода, участка тепловой сети по ул. Файззулина Ø720мм., уч.№16436	14.02.2025	Участок ТС в ТК-2А	Восстановительный ремонт трубопровода, ТД и ЭПБ.
2.	Повреждение подающего трубопровода, участка тепловой сети по ул. Энгельса Ø425 мм., уч. № 19632	18.11.2025	Участок ТС от ТК-13 ул. Энгельса до ТК-14 (ул. Красной)	Восстановительный ремонт трубопровода по ул. Энгельса. Запланировано проведение ТД и ЭПБ. Ремонт ТК-14 ТС по ул. Красная, ОКС 2026.

2. ПЛАН
мероприятий, ремонтов оборудования участка тепловых сетей УТС ТЭЦ-9 на 2026 год

№ п/п	Наименование мероприятия/ Участок тепловой сети/Оборудование	Срок проведения мероприятия. Ремонта		Вид ремонта	Перечень объектов, теплоснабжение которых может быть ограничено или прекращено вследствие проведения ремонта
		начало, дата	окончание, дата		
План мероприятий					
1.	Гидравлические испытания на прочность и плотность обратных трубопроводов тепломагистрали №1, №2 от ТЭЦ-1; №1, №2 от ТЭЦ-9 (в случае выявления дефектов, после их устранения провести повторные гидравлические испытания) -	-	06.06.2026	-	-
2.	Гидравлические испытания на прочность и плотность обратных трубопроводов тепломагистрали №3, №4, №5 от ТЭЦ-9 (в случае выявления дефектов, после их устранения провести повторные гидравлические испытания)	-	06.06.2026	-	-
3.	Гидравлические испытания на прочность и плотность обратных трубопроводов тепломагистрали №6 от ТЭЦ-9; №2, АПФ, МПФ от ТЭЦ-10 (в случае выявления дефектов, после их устранения провести повторные гидравлические испытания)	-	06.06.2026	-	-
4.	Гидравлические испытания на прочность и плотность прямых трубопроводов Тепломагистрали №1, №2 от ТЭЦ-1; Тепломагистрали №1, №2 от ТЭЦ-9 (в случае выявления дефектов, после их устранения провести повторные гидравлические испытания)	-	01.08.2026	-	-
5.	Гидравлические испытания на прочность и плотность прямых трубопроводов Тепломагистрали №3, №4, №5 от ТЭЦ-9 (в случае выявления дефектов, после их устранения провести повторные гидравлические испытания)	-	01.08.2026	-	-

6.	Гидравлические испытания на прочность и плотность прямых трубопроводов Тепломагистрали №6 от ТЭЦ-9; Тепломагистрали №1/3, №2, АПФ, МПФ от ТЭЦ-10 (в случае выявления дефектов, после их устранения провести повторные гидравлические испытания)	-	01.08.2026	-	-
7.	Провести совместную станционную противоаварийную тренировку с взаимодействием подразделений жилищно-коммунального хозяйства «Действие персонала при снижении температуры теплоносителя от источника на 30% и более по сравнению с температурным графиком системы теплоснабжения»	10.08.2026	15.09.2026	-	-
8.	Провести противоаварийную тренировку «Действие персонала при повреждении участка тепловой сети с выходом теплоносителя на поверхность»	10.08.2026	15.09.2026	-	-
9.	Проведение внепланового инструктажа на тему «Действия персонала в условиях резкого понижения температур наружного воздуха»	10.08.2026	15.09.2026	-	-
План ремонтов					
1	Ремонт тепловой сети 37 квартал от ТК-2 до СОШ№14 с врезками на жилые дома №2,3,4	01.06.2026	31.07.2026	Плановый ремонт	37-й квартал: стр. 5 гараж, дом 3, дом 2, д 13 (начальная школа №14)
2.	Ремонт тепловой сети мкр.Шеститысячник от ТК-5 до ТК16 с врезками на жилые дома №6,8.	01.06.2026	31.07.2026	Плановый ремонт	55-й квартал дом 1, 55-й кварталдом 2, 55-й квартал дом 3, 55-й квартал дом 6, 55-й квартал дом 8, 55-й квартал дом 9. 49 квартал дом 1, 49 квартал дом 2, 49 квартал дом 3, 49 квартал дом 4, 49 квартал дом 5 (магазин) 49 квартал дом 9, 49 квартал дом 10, 49 квартал дом 11

3.	Ремонт тепловой сети мкр. 8 от ТК-24 до ТК-25 с врезками на ж.д. №93	02.06.2026	30.07.2026	Плановый ремонт	мкр. 8: дом 93 б/с 4, 5, 6
4.	Ремонт тепловой сети мкр. 19 от ТК-16 до ТК-18 с врезкой от ТК-17 к ж.д. №8	01.07.2026	31.08.2026	Плановый ремонт	мкр. 19: дом 8 а, б, в, г
5.	Ремонт тепловой сети 278 кв-л от ТК-2 до ТК-4	01.08.2026	10.09.2026	Плановый ремонт	278 квартал, дом 3, 278 квартал, дом 4, 278 квартал, дом 5
6.	Ремонт тепловой сети пос.Байкальск,ул.Песчаное кольцо от ТК-2а до ТК-8	01.08.2026	05.09.2026	Плановый ремонт	ул. Ворошилова, 50 ул. Жуковского, 14 ул. Жуковского, 16 ул. Ворошилова, 48 ул. Ворошилова, 46 ул. Жуковского, 16А ул. Жуковского, 18А ул. Ворошилова, 44 ул. Ворошилова, 42 ул. Жуковского, 18 ул. Песчаное кольцо, 19 ул. Ворошилова, 40 ул. Ворошилова, 38 ул. Песчаное кольцо, 42 ул. Песчаное кольцо, 44 ул. Песчаное кольцо, 46 ул. Песчаное кольцо, 48 ул. Песчаное кольцо, 50 ул. Песчаное кольцо, 50А ул. Песчаное кольцо, 52 ул. Коминтерна, 21 ул. Коминтерна, 19 ул. Коминтерна, 17 ул. Коминтерна, 15 ул. Коминтерна, 13 ул. Жуковского, 15 пер. Спортивный, 1 пер. Спортивный, 3 пер. Спортивный, 5 пер. Спортивный, 7 пер. Спортивный, 9 ул.

					Жуковского, 19А ул. Жуковского, 19 ул. Песчаное кольцо, 21 ул. Песчаное кольцо, 23 ул. Песчаное кольцо, 25 ул. 40 лет Октября, 103 ул. 40 лет Октября, 105 ул. Пархоменко, 3 ул. Пархоменко, 7 ул. Пархоменко, 9 ул. Пархоменко, 13 ул. Пархоменко, 15 ул. Пархоменко, 17 ул. Песчаное кольцо, 60 ул. Песчаное кольцо, 58 ул. Песчаное кольцо, 56 ул. Песчаное кольцо, 54 ул. Пархоменко, 21 ул. Пархоменко, 23 ул. Коминтерна, 9 ул. Коминтерна, 11 ул. Песчаное кольцо, 64 ул. Пархоменко, 18 ул. Пархоменко, 16 ул. Пархоменко, 12 ул. Пархоменко, 10 ул. Пархоменко, 8 ул. Пархоменко, 6 ул. Пархоменко, 2 ул. Пархоменко, 4 ул. 40 лет Октября, 109 ГСК "Луч-2" ГК "Пит-Стоп" - 1 ввод ГК "Пит-Стоп" - 2 ввод ул. Пархоменко, ГСК "Тормоз"
7.	Ремонт тепловой сети ул. Гражданская от ТК-4 до здания КОМЕКС.	01.06.2026	30.06.2026	Плановый ремонт	Ул. Гражданская, 3 ул. Гражданская, 5
8.	Ремонт тепловой сети 11 мкр от Т.-1 до ж.д 5	01.07.2026	31.07.2026	Плановый ремонт	11-й мкрн, 4 11-й мкрн, 5 11-й мкрн, 6 11-й мкрн, 16 (Д/сад №74)

					11-й мкрн, 14 гараж 11-й мкрн, 14 (Школа №7) 11-й мкрн, 3 11-й мкрн, 2 11-й мкрн, 7
9.	Ремонт тепловой сети 10 мкр. От ж.д 35 до МБДОУ 63	01.07.2026	31.07.2026	Плановый ремонт	Отсутствует
10	Ремонт тепловой сети мкр. Новый-4 ул. Саперная от ТК-33 до ТК-39	02.06.2026	31.08.2026	Плановый ремонт	ул. Саперная, 3 ул. Саперная, 4ул. Саперная, 2 ул. Саперная, 1мкр. Новый-4, стр. 112 ул. Саперная, 1 гараж мкр. Новый-4, стр.108 мкр. Новый-4, стр.107 мкр. Новый-4, 29 мкр. Новый-4, 26
11.	Ремонт тепловой сети квартал 211 на участке от ТК 325 до кафе Орбита	01.06.2026	31.07.2026	Плановый ремонт	211-й квартал, 10 (Орбита) 211-й квартал, 9 211-й квартал, 20 (гараж) 211-й квартал, 19 (Д/сад №7) 211-й квартал, 82 11-й квартал, 16
12.	Ремонт тепловой сети квартал 207/210 от ТК-97 до здания поликлиники	01.07.2026	31.08.2026	Плановый ремонт	Отсутствует
13.	Ремонт тепловой сети квартал 177 от ТК-228 до ТК-153	15.06.2026	14.08.2026	Плановый ремонт	177 квартал дом 8,9,10
18.	Ремонт насосных агрегатов, распределительных устройств на ЦТП Китой	-	28.08.2026	Текущий ремонт	Отсутствует
19.	Ремонт насосных агрегатов, распределительных устройств, трансформаторов на НПС-1Б	-	28.08.2026	Текущий ремонт	Отсутствует
20.	Ремонт насосных агрегатов, распределительных устройств, трансформаторов на СПНС №1	-	28.08.2026	Текущий ремонт	Отсутствует
21.	Ремонт насосных агрегатов, распределительных устройств, трансформаторов на НПС №2	-	28.08.2026	Текущий ремонт	Отсутствует

22.	Ремонт насосных агрегатов, распределительных устройств, трансформаторов на НПС №3	-	28.08.2026	Текущий ремонт	Отсутствует
23.	Ремонт насосных агрегатов, распределительных устройств, трансформаторов на НПС №4	-	28.08.2026	Текущий ремонт	Отсутствует
24.	Ремонт насосных агрегатов, распределительных устройств, трансформаторов на НПС №5А	-	28.08.2026	Текущий ремонт	Отсутствует
25.	Ремонт насосных агрегатов, распределительных устройств, трансформаторов на НПС №6	-	28.08.2026	Текущий ремонт	Отсутствует
26.	Ремонт насосных агрегатов, распределительных устройств на НПС-7	-	28.08.2026	Текущий ремонт	Отсутствует
27.	Ремонт насосных агрегатов, распределительных устройств на НПС п.Мегет	-	28.08.2026	Текущий ремонт	Отсутствует
28.	Ремонт насосных агрегатов на Электрокотельной б/о "Звёздный"	-	28.08.2026	Текущий ремонт	Отсутствует

Заместитель технического директора - (роспись) А.Н. Крахалев (инициалы фамилия)

Начальник ПТО- (роспись) Е.В. Жеглова (инициалы фамилия)

Начальник ОППР- (роспись) Д.В. Иванов (инициалы фамилия)

Стоарший диспетчер УТС - (роспись) А.В. Грачев (инициалы фамилия)

Инженер по ТН - (роспись) Е.А. Новопашин (инициалы фамилия)

СОГЛАСОВАНО
Заместитель генерального директора
по производству энергии - главный инженер
ООО "Байкальская энергетическая компания"

_____ А.Н. Цветков
"31" 03 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ООО "Байкальская
энергетическая компания" ТЭЦ-6

_____ С.И. Коноплев
"31" 03 2026 г.

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2026/2027 годов
филиала ООО "Байкальская энергетическая компания" ТЭЦ-6

№ п/п	Организационные мероприятия	Срок исполнения
1	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 **"Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок", утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511** (далее - **Правила № 511)** и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437. порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 **"Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее - Правила промышленной безопасности)** инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии) согласованный с органом местного самоуправления. (подпункт 9.3.28 пункта 9 Правил)	31.08.2026

2	Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил № 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил № 511, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО). (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)	30.09.2026
3	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил № 511. (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	15.09.2026
4	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335-337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил № 511. (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	30.09.2026
5	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования. (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	03.08.2026
6	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями "Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации...", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808. (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил)	03.08.2026
7	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил № 511. (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	01.09.2026

8	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511. (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	01.09.2026
9	Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности. (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	01.09.2026
10	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43-45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811 ,пунктами 70, 71 Правил № 511, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности. (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	17.08.2026
11	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 **Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности).** (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	17.08.2026
12	Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктом 7 Правил № 511, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности. (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	17.08.2026

13	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	31.08.2026
14	Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил № 511 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок. (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	30.09.2026
15	Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил № 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения. (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	15.09.2026
16	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил № 511 (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	30.09.2026
17	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил № 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности. (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)	15.09.2026
18	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее - Правила коммерческого учета). (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)	30.09.2026

19	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: • о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил № 511; • о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов. (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)	17.08.2026
20	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил № 511. (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	15.09.2026
21	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил № 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб. (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	17.08.2026
22	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355 и 356 Правил № 511. (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	15.09.2026
23	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367-369 Правил № 511. (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	17.08.2026

24	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил № 511. (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	15.08.2026
25	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил № 511. (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	15.09.2026
26	Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)	17.08.2026
27	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил № 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)	15.09.2026
28	В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки. (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)	31.08.2026

29	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85 (далее - Правила № 85) , построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении". (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)	15.09.2026
30	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315-319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348-350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил № 511, и пунктов 394, 396-399, 403 Правил промышленной безопасности (пункт 9.2 Правил)	30.09.2026

Технические мероприятия

1. Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии)

1.1. Сведения по трем предыдущим отопительным периодам

№ п/п	Отопительный период, годы	Даты		Постановление	Продолжительность отопительного периода, сутки	Средняя температура отопительного периода, град С
		Начало	Окончание			
1.	2023 - 2024	18.09.2023	16.05.2024	от 14.09.2023 № 2155/ от 15.05.2024 № 1299	240	-5,04

			23.05.2024		247	-4,96
2.	2024 - 2025	05.09.2024/ 11.09.2024	21.05.2025	от 04.09.2024 № 2672, от 10.09.2024 № 2737/ от 16.05.2025 №873	252	-3,8
3.	2025 - 2026	11.09.2025/ 15.09.2025		от 10.09.2025 № 1615, продолжается ОЗП		

1.2. Перечень аварийных ситуаций в системе теплоснабжения города Братска в зоне деятельности ООО «Байкальская энергетическая компания»

№ п/п	Аварийная ситуация	Дата возникновения	Место	Проведенные мероприятия
1	2	3	4	5
1.	Повреждение подающего трубопровода участка тепловой сети Ду 800 мм от П-1 до ТК-1	28.12.2024	ж.р. Центральный, перекресток автотрассы и улицы Крупской	Ремонт трубопровода
2.	Повреждение подающего трубопровода отопления Ду-80 мм от ТК-27/154, повреждение подающего трубопровода ГВС Ду-80 мм от ТК-27/154	18.12.2025	ж.р. Центральный, ул. Боровая	Ремонт трубопровода

2. ГОДОВОЙ ПЛАН
ремонтов оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей на 2026 год

Наименование оборудования, тепловых сетей	Станционный номер (для оборудования), протяженность, диаметр (для тепловых сетей)	Установленная мощность, (МВт, т/ч, Гкал/ч). Присоединенная тепловая нагрузка (Гкал/ч)	Срок проведения ремонта		Вид ремонта	Перечень объектов, теплоснабжение которых может быть ограничено или прекращено вследствие проведения ремонта
			начало, дата	окончание, дата		
Теплоисточник ТЭЦ-6						
Котлоагрегат БКЗ-320-140ПТ	1	320	03.03.2026	30.04.2026	Капитальный ремонт	Отсутствуют
Котлоагрегат БКЗ-320-140ПТ	2	320	25.05.2026	15.06.2026	Текущий ремонт	Отсутствуют
Котлоагрегат БКЗ-320-140ПТ	3	320	26.06.2026	17.07.2026	Текущий ремонт	Отсутствуют
Котлоагрегат БКЗ-320-140ПТ	3	320	30.11.2026	18.12.2026	Текущий ремонт	Отсутствуют
Котлоагрегат БКЗ-320-140ПТ-2	4	320	03.11.2026	26.11.2026	Текущий ремонт	Отсутствуют
Котлоагрегат БКЗ-320-140ПТ-4	5	320	02.02.2026	25.02.2026	Текущий ремонт	Отсутствуют
Котлоагрегат БКЗ-320-140ПТ-4	5	320	02.11.2026	19.11.2026	Текущий ремонт	Отсутствуют
Котлоагрегат БКЗ-320-140ПТ-2	6	320	12.01.2026	31.01.2026	Текущий ремонт	Отсутствуют
Котлоагрегат БКЗ-320-140ПТ-2	6	320	20.07.2026	28.08.2026	Текущий ремонт	Отсутствуют

Котлоагрегат БКЗ-320-140ПТ-5	7	320	26.02.2026	16.03.2026	Текущий ремонт	Отсутствуют
Котлоагрегат БКЗ-320-140ПТ-5	7	320	28.09.2026	31.10.2026	Средний ремонт	Отсутствуют
Котлоагрегат БКЗ-320-140ПТ-5	8	320	31.08.2026	23.09.2026	Текущий ремонт	Отсутствуют
Котлоагрегат БКЗ-320-140ПТ-5	10	320	28.04.2026	01.06.2026	Текущий ремонт	Отсутствуют
Турбоагрегат ПТ-60-130/13	1	65	01.04.2026	30.04.2026	Текущий ремонт	Отсутствуют
Турбоагрегат Р-50-130/13	2	50	10.03.2026	31.03.2026	Текущий ремонт	Отсутствуют
Турбоагрегат ПТ-60-130/13	3	60	01.06.2026	29.08.2026	Капитальный ремонт	Отсутствуют
Турбоагрегат Р-50-130/13;1,2-2,5	4	50/42	05.05.2026	31.05.2026	Текущий ремонт	Отсутствуют
Турбоагрегат Р-50-130/13	5	34/44	01.11.2026	22.11.2026	Текущий ремонт	Отсутствуют
Теплоисточник ТЭЦ-7						
Котлоагрегат БКЗ-75-39 ФБ	2	75	10.08.2026	28.08.2026	Текущий ремонт	Отсутствуют
Котлоагрегат БКЗ-75-39 ФБ	3	75	01.09.2026	25.09.2026	Текущий ремонт	Отсутствуют
Котлоагрегат БКЗ-75-39 ФБ	5	75	02.02.2026	20.02.2026	Текущий ремонт	Отсутствуют
Котлоагрегат БКЗ-75-39 ФБ	6	75	05.10.2026	30.10.2026	Текущий ремонт	Отсутствуют
Котлоагрегат БКЗ-75-39 ФБ	7	75	01.06.2026	07.08.2026	Капитальный ремонт	Отсутствуют
Котлоагрегат БКЗ-75-39 ФБ	9	75	02.03.2026	29.05.2026	Текущий ремонт	Отсутствуют
Турбоагрегат Р-6-35/5	1	6	18.09.2026	30.09.2026	Текущий ремонт	Отсутствуют
Турбоагрегат Р-6-35/6	2	6	01.09.2026	11.09.2026	Текущий ремонт	Отсутствуют

Тепловые сети Центрального района г. Братска						
Капитальный ремонт тепловой сети ТК-27/51-ул. Апрельская 5-23 (27 мкрн)	245 м.п. Ду 100-38 мм	0,4	01.06.2026	30.09.2026	Капитальный ремонт	27 микрорайон индивидуальные жилые дома ул. Апрельская 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23.
Магистральная т/сеть от ТК -0 до павильона -2. ИЭ 14801021131. Техническое перевооружение теплосети ТК-32-ТК59- ТК-61. 3 этап. ТК-58-ТК-61.	421,29 м.п. Ду 200 мм	11	01.05.2026	30.09.2026	Капитальный ремонт	Отсутствуют
Тепловые сети Падунского района г. Братска						
Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-12 до ТК-14 с ответвлением до жилых домов (п. Бикей).	240 м.п. Ду 57 ÷ 38 мм	1,43	01.06.2026	30.09.2026	Капитальный ремонт	п. Бикей индивидуальные жилые дома ул. Новая 9,11,12,13,14,15
Магистральная т/сеть от ТЭЦ-7 до ТК 705. ИЭ 14804021242. Техническое перевооружение участка теплосети от ТК-78 до второго фланца головных задвижек ТЭЦ-7. 2 этап. Н9-Н8	165 м.п. Ду 800 мм	88,68	01.05.2026	30.09.2026	Капитальный ремонт	Отсутствует

Заместитель директора филиала - технический директор ТЭЦ-6 В.А. Сазонкин

Заместитель директора филиала - технический директор участка ТИиТС ТЭЦ-6 В.И. Минченко

Согласовано:
Заместитель генерального директора по производству энергии - главный инженер
ООО "Байкальская энергетическая компания"

_____ А.Н. Цветков
"___" _____ 2026 г.

Утверждаю:
Директор
филиала ООО "Байкальская энергетическая компания" ТЭЦ-11

_____ К.В. Шуляшкин
"___" _____ 2026 г.

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2026/2027 годов
филиала ООО "Байкальская энергетическая компания" ТЭЦ-11

№ п/п	Организационные мероприятия	Срок исполнения
1	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 "Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок", утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (далее - Правила № 511) и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437 , порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 "Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее - Правила промышленной безопасности) инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии) согласованный с органом местного самоуправления. (подпункт 9.3.28 пункта 9 Правил)	15.02.2026
2	Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил № 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил № 511, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО). (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)	01.05.2026
3	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил № 511. (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	15.08.2026
4	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335-337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил № 511. (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	15.08.2026
5	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования. (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	01.08.2026
6	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями "Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации...", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808. (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил)	01.06.2026
7	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил № 511. (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	01.06.2026
8	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511. (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	01.06.2026
9	Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности. (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	01.06.2026
10	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43-45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811 ,пунктами 70, 71 Правил № 511, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности. (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	15.08.2026

11	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности). (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	15.08.2026
12	Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктом 7 Правил № 511, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности. (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	01.06.2026
13	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	01.05.2026
14	Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил № 511 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок. (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	01.06.2026
15	Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил № 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения. (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	01.06.2026
16	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил № 511 (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	15.08.2026
17	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил № 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности. (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил	01.06.2026
18	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее - Правила коммерческого учета). (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)	01.06.2026
19	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: • о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил № 511; • о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов. (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)	15.08.2026
20	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил № 511. (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	15.08.2026
21	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил № 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб. (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	15.08.2026
22	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355 и 356 Правил № 511. (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	15.09.2026

23	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367-369 Правил № 511 (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	15.08.2026
24	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил № 511. (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	15.08.2026
25	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил № 511. (подпункт 9 3 24 Пункта 9 Правил)	15.08.2026
26	Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)	15.08.2026
27	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил № 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)	15.09.2026
28	В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)	15.08.2026
29	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85 (далее - Правила № 85), построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении". (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)	15.08.2026
30	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315-319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348-350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил № 511, и пунктов 394, 396-399, 403 Правил промышленной безопасности (пункт 9.2 Правил)	15.09.2026

Технические мероприятия

1. Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии)

1.1. Сведения по трем предыдущим отопительным периодам

№ п/п	Отопительный период, годы	Постановление (дата, №)	Даты		Продолжительность отопительного периода, сутки	Средняя температура отопительного периода,
			начало	окончание		град С
1	2023 - 2024	от 14.09.2023 №2115-па от 07.05.2024 №1438-па	18 сентября 2023 г.	15 мая 2024 г.	240	-3,70
2	2024 - 2025	от 13.09.2024 №2582-па от 15.05.2025 №818-па	16 сентября 2024 г.	19 мая 2025 г.	245	-1,10
3	2025 - 2026	от 17.09.2025 №1621-па	22 сентября 2025 г.			

1.2. Перечень аварийных ситуаций в системе теплоснабжения в зоне деятельности ТЭЦ-11 филиала ООО «Байкальская энергетическая компания»

№ п/п	Дата возникновения	Аварийная ситуация	Место	Противоаварийные мероприятия
1	30.11.2023	Повреждение подающего трубопровода подземной прокладки Ду1000 участка трубопровод тепловой сети между тепловыми камерами ТК-1-1 и ТК-1-2 от ТНС-2 до ТНС-1	г. Усолье-Сибирское, ул. Комсомольский проспект, д.31	Разработанные противоаварийные мероприятия выполнены в полном объёме.
2	08.12.2024	Повреждение подающего трубопровода на участке распределительной сети РС-14 между ТК-14-3-2 и ТК-14-3-3	г. Усолье-Сибирское, ул. К. Цеткин 29	Разработанные противоаварийные мероприятия выполнены в полном объёме.
3	11.12.2024	Повреждение подающего трубопровода на участке распределительной сети РС-12 между ТК-12-1 и ТК-12-2	г. Усолье-Сибирское, пр-т. Комсомольский 88	Разработанные противоаварийные мероприятия выполнены в полном объёме.
4	15.12.2024	Повреждение обратного трубопровода на участке распределительной сети РС-3 между ТК-3-9 и ТК-3-11	г. Усолье-Сибирское, ул. Жуковского 45	Разработанные противоаварийные мероприятия выполнены в полном объёме.
5	03.04.2025	Повреждение подающего и обратного трубопровода Ду80 на участке между ТК-13-2-2 и ТК-13-2-70	г. Усолье-Сибирское, ул. Аксакова 1	Разработанные противоаварийные мероприятия выполнены в полном объёме.
6	03.10.2025	Повреждение участка прямого трубопровода Ду500 РС-13 от ТК-13-1 до ТК-13-2	г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург 42	Разработанные противоаварийные мероприятия выполнены в полном объёме.
7	22.10.2025	Повреждение подающего трубопровода Ду800 участка магистральной тепловой сети МС-2 между тепловыми камерами ТК-2-13 и ТК-2-14	г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский	Противоаварийные мероприятия, разработанные по результатам проведенного расследования, выполняются согласно установленных сроков.
8	20.11.2025	Повреждение подающего и обратного трубопровода тепловой сети Ду80 между ТК-2-11 и ИТП Восточная трибуна стадиона "Химик"	г. Усолье-Сибирское, восточная трибуна стадиона "Химик"	Противоаварийные мероприятия, разработанные по результатам проведенного расследования, выполняются согласно установленных сроков.
9	10.03.2026	Повреждение подающего трубопровода Ду400 от ТК-2-18 до ТК-22-1	г. Усолье-Сибирское, пр-т Ленинский, д.12	Противоаварийные мероприятия, разработанные по результатам проведенного расследования, выполняются согласно установленных сроков.
10	13.03.2026	Повреждение подающего трубопровода Ду200 между ТК-14-3 и ТК-14-5	г. Усолье-Сибирское, ул. Бурдова, д.1	Противоаварийные мероприятия, разработанные по результатам проведенного расследования, выполняются согласно установленных сроков.

2. ГОДОВОЙ ПЛАН

ремонтов оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей на 2026 год

Наименование оборудования,участков тепловых сетей, мероприятий	Станционный номер (для оборудования), протяженность (м трассы), диаметр (для тепловых сетей)	Установленная мощность, (МВт, т/ч, Гкал/ч). Присоединенная тепловая нагрузка (Гкал/ч)	Срок проведения ремонта, мероприятий		Вид ремонта (капитальный/текущий)	Перечень объектов, теплоснабжение которых может быть ограничено или прекращено вследствие проведения ремонта
			начало, дата	окончание, дата		
Теплоисточник ТЭЦ-11						
Котлоагрегат БКЗ-210-140	3	210	09.04.2026	30.05.2026	текущий	Отсутствуют
Котлоагрегат БКЗ-210-140	4	210	05.06.2026	29.08.2026	текущий	Отсутствуют
Котлоагрегат ТП-85	6	420	02.03.2026	15.05.2026	текущий	Отсутствуют
Котлоагрегат ТП-81	7	420	01.06.2026	27.07.2026	текущий	Отсутствуют

Котлоагрегат ТП-81	8	420	06.08.2026	30.09.2026	текущий	Отсутствуют
Котлоагрегат ТП-81	9	420	14.09.2026	30.11.2026	капитальный	Отсутствуют
Турбоагрегат ПТ-22-90/10	1	22	28.09.2026	04.11.2026	капитальный	Отсутствуют
Турбоагрегат ПТ-19-90/10	2	19	07.11.2026	28.11.2026	текущий	Отсутствуют
ТурбоагрегатПТ-50-130/13	3	50	06.04.2026	30.04.2026	текущий	Отсутствуют
ТурбоагрегатТ-50-130	4	50	22.06.2026	18.09.2026	текущий	Отсутствуют
ТурбоагрегатР-50-130	5	50	23.03.2026	23.06.2026	капитальный	Отсутствуют
ТурбоагрегатТ-50-130	6	50	14.09.2026	04.10.2026	текущий	Отсутствуют
ТурбоагрегатТ-79,3-130	8	79,3	15.07.2026	20.08.2026	текущий	Отсутствуют
Участок тепловых сетей ТЭЦ-11						
Выполнить эксплуатационные испытания тепловых сетей после окончания ОС 2025/2026 годов	-	-	25.05.2026	11.09.2026	-	Отсутствуют
Ремонт электротехнического оборудования ТНС	-	-	18.05.2026	15.09.2026	-	Отсутствуют
Выполнить ремонт, ревизию, проверку на соответствие метрологическим характеристикам приборов КИПиА ТНС	-	-	18.05.2026	15.09.2026	-	Отсутствуют
Участок тепловой сети РС-4 от ТК-4-3-9 до ИТП Стоваш, 81 и Стоваш, 87	Ф 108 - 117м Ф 89 - 139м	1.09	18.05.2026	15.09.2026	текущий	Отсутствуют
Участок тепловой сети РС-5 от ТК-5-2-9 до ТК-5-2-14	Ф 133 - 118м Ф 108 - 22м Ф 89 - 4м	2.63	18.05.2026	15.09.2026	текущий	Отсутствуют
Участок тепловой сети РС-13-от ТК-13-5-1 до ТК-13-5-3 (2-й этап)	Ф 273 - 85м Ф 108 - 2.5м	10.59	18.05.2026	15.09.2026	текущий	Отсутствуют
Участок тепловой сети РС-22 от ТК-22-1 до ТК-22-2	Ф 325 - 100м	20.84	18.05.2026	15.09.2026	текущий	Отсутствуют
Выполнить работы по продлению срока службы трубопроводов тепловых сетей по результатам ЭПБ ОПО	-	-	18.05.2026	12.12.2026	-	Отсутствуют

Заместитель директора филиала - технический директор ТЭЦ-11 А.А. Бурдуковский

(подпись) (инициалы, фамилия)

Заместитель директора филиала - технический директор УТС А.Л. Каргополькин

(подпись) (инициалы, фамилия)

СОГЛАСОВАНО
Заместитель генерального директора
по производству энергии - главный инженер
ООО "Байкальская энергетическая компания"

_____ А.Н. Цветков
"____" _____ 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора филиала ООО
"Байкальская энергетическая компания"
ТЭЦ-12

_____ В.В. Саунин
"14" 04 2026 г.

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2026/2027 годов
филиала ООО "Байкальская энергетическая компания" ТЭЦ-12

№ п/п	Организационные мероприятия	Срок исполнения
1	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 **"Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок", утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (далее - Правила № 511)** и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437 , порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 **"Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее - Правила промышленной безопасности)** инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии) согласованный с органом местного самоуправления. (подпункт 9.3.28 пункта 9 Правил)	31.08.2026

2	Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил № 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил № 511, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО). (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)	30.09.2026
3	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил № 511. (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	15.09.2026
4	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335-337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил № 511. (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	30.09.2026
5	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования. (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	03.08.2026
6	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями "Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации...", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808. (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил)	03.08.2026
7	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил № 511. (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	01.09.2026
8	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511. (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	01.09.2026

9	Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности. (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	01.09.2026
10	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43-45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811 ,пунктами 70, 71 Правил № 511, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности. (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	17.08.2026
11	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 **Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности)**. (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	17.08.2026
12	Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктом 7 Правил № 511, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности. (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	17.08.2026
13	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	31.08.2026
14	Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил № 511 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок. (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	30.09.2026

15	Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил № 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения. (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	15.09.2026
16	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил № 511 (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	30.09.2026
17	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил № 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности. (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)	15.09.2026
18	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее - Правила коммерческого учета). (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)	30.09.2026
19	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: • о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил № 511; • о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов. (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)	17.08.2026

20	. Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил № 511. (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	15.09.2026
21	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил № 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб. (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	17.08.2026
22	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355 и 356 Правил № 511. (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	15.09.2026
23	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367-369 Правил № 511. (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	17.08.2026
24	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил № 511. (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	15.08.2026
25	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил № 511. (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	15.09.2026

26	Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)	17.08.2026
27	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил № 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)	15.09.2026
28	В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки. (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)	31.08.2026
29	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85 (далее - Правила № 85) , построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении". (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)	15.09.2026

30	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315-319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348-350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил № 511, и пунктов 394, 396-399, 403 Правил промышленной безопасности (пункт 9.2 Правил)	30.09.2026

Технические мероприятия

1. Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии)

1.1. Сведения по трем предыдущим отопительным периодам

№ п/п	Отопительный период, годы	Даты		Постановление	Продолжительность отопительного периода, сутки	Средняя температура отопительного периода, град С
		Начало	Окончание			
1.	2023 - 2024	18.09.2023	15.05.2024	от 31.08.2023 № 420/ от 06.05.2024 № 190	241	-6,8
2.	2024 - 2025	16.09.2024	15.05.2025	от 30.08.2024 № 429/ от 05.05.2025 № 230	242	-6,3
3.	2025 - 2026	17.09.2025		от 02.09.2025 № 442/ продолжается ОЗП		

1.2. Перечень аварийных ситуаций в системе теплоснабжения города Черемхово в зоне деятельности ООО «Байкальская энергетическая компания»

№ п/п	Аварийная ситуация	Дата возникновения	Место	Проведенные мероприятия
1	2	3	4	5
1.	Повреждение подающего трубопровода участка тепловой сети Ду 530 мм в ТК-46.	23.10.2025	г. Черемхово ул. Некрасова ТК-46	Ремонт трубопровода

2. ГОДОВОЙ ПЛАН
ремонтов оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей на 2026 год

Наименование оборудования, тепловых сетей	Станционный номер (для оборудования), протяженность, диаметр (для тепловых сетей)	Установленная мощность, (МВт, т/ч, Гкал/ч). Присоединенная тепловая нагрузка (Гкал/ч)	Срок проведения ремонта		Вид ремонта	Перечень объектов, теплоснабжение которых может быть ограничено или прекращено вследствие проведения ремонта
			начало, дата	окончание, дата		
Теплоисточник ТЭЦ-12						
Котлоагрегат ТП-30	7	30	09.02.2026	17.02.2026	Текущий ремонт	Отсутствуют
Котлоагрегат ТП-30	8	30	05.10.2026	13.10.2026	Текущий ремонт	Отсутствуют
Котлоагрегат БКЗ-75-39 ФБ	9	75	17.08.2026	27.08.2026	Текущий ремонт	Отсутствуют
Котлоагрегат БКЗ-75-39 ФБ	10	75	01.04.2026	17.07.2026	Расширенный текущий ремонт	Отсутствуют
Котлоагрегат БКЗ-75-39 ФБ	11	75	20.07.2026	16.11.2026	Капитальный ремонт	Отсутствуют

Турбоагрегат ПР-6-35/5/1,2М	1	6	06.07.2026	09.07.2026	Текущий ремонт	Отсутствуют
Турбоагрегат Р-6-3,4/0,5-1	2	6	14.07.2026	17.07.2026	Текущий ремонт	Отсутствуют
Район тепловых сетей ТЭЦ-12						
Теплотрасса луч "Храмцовский" от СК-2а до ТК-107	-	-	22.05.2026	04.06.2026	Текущий ремонт	Полное прекращение теплоснабжения потребителям г. Черемхово
Теплотрасса луч "Первомайский" от ТЭЦ-12 до ТК-31	-	-	22.05.2026	04.06.2026	Текущий ремонт	Полное прекращение теплоснабжения потребителям г. Черемхово
Теплотрасса луч "Первомайский" от ТК-31 до ТК-58	-	-	22.05.2026	04.06.2026	Текущий ремонт	Полное прекращение теплоснабжения потребителям г. Черемхово
Подкачивающая насосная станция теплотрассы луч "Первомайский"	-	-	01.06.2026	31.08.2026	Текущий ремонт	Отсутствуют

Заместитель директора филиала – главный инженер ТЭЦ-12 _____ В.В. Саунин

Начальник ПТО _____ В.Н. Потанин

Начальник ОКС _____ Ю.А. Архипов

Начальник ОППР _____ П.В. Сигутов

Начальник КТЦ _____ С.В. Харьянов

Начальник РТС _____ Ю.С. Сапунов

Инженер по ТН _____ Э.Ю. Чекулаев

СОГЛАСОВАНО
Заместитель генерального директора
по производству энергии - главный инженер
ООО "Байкальская энергетическая компания"

_____ А.Н. Цветков
"____" _____ 2026 г.

Утверждаю:
Директор филиала ООО "Байкальская
энергетическая компания"
Усть-Илимская ТЭЦ

_____ С.В. Новиков
"____" _____ 2026 г.

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2026/2027 годов
филиала ООО "Байкальская энергетическая компания" Усть-Илимская ТЭЦ

№ п/п	Организационные мероприятия	Срок исполнения
1	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 **"Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок", утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (далее - Правила № 511)** и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437 , порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 **"Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее - Правила промышленной безопасности)** инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии) согласованный с органом местного самоуправления. (подпункт 9.3.28 пункта 9 Правил)	15.04.2026

2	Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил № 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил № 511, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО). (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)	01.09.2026
3	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил № 511. (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	до 15.09.2026
4	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335-337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил № 511. (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	01.09.2026
5	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования. (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	01.09.2026
6	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями "Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации...", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808. (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил)	01.09.2026
7	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил № 511. (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	01.09.2026
8	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511. (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	01.09.2026

9	Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности. (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	01.09.2026
10	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43-45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811 ,пунктами 70, 71 Правил № 511, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности. (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	01.09.2026
11	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 **Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности)**. (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	01.09.2026
12	Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктом 7 Правил № 511, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности. (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	01.09.2026
13	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	01.09.2026
14	Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил № 511 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок. (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	01.09.2026

15	Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил № 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения. (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	01.09.2026
16	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил № 511 (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	01.09.2026
17	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил № 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности. (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)	01.09.2026
18	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее - Правила коммерческого учета). (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)	01.09.2026
19	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: • о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил № 511; • о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов. (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)	01.09.2026

20	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил № 511. (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	01.09.2026
21	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил № 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб. (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	01.09.2026
22	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355 и 356 Правил № 511. (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	01.09.2026
23	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367-369 Правил № 511. (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	01.09.2026
24	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил № 511. (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	01.09.2026
25	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил № 511. (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	01.09.2026

26	Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)	01.09.2026
27	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил № 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)	01.09.2026
28	В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки. (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)	01.09.2026
29	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85 (далее - Правила № 85) , построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи	01.09.2026

	20 и части 10 статьи 29 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении". (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)	
30	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315-319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348-350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил № 511, и пунктов 394, 396-399, 403 Правил промышленной безопасности (пункт 9.2 Правил)	01.09.2026

Технические мероприятия

1. Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии)

1.1. Сведения по трем предыдущим отопительным периодам

№ п/п	Отопительный период, годы	Даты		Постановление	Продолжительность отопительного периода, сутки	Средняя температура отопительного периода, град С
		Начало	Окончание			
1.	2023 - 2024	18.09.2023	20.05.2024	от 12.09.2023 № 525/ от 07.05.2024 № 283	246	-6
2.	2024 - 2025	12.09.2024	19.05.2025	от 04.09.2024 № 535/ от 07.05.2025 №245	249	-5
3.	2025 - 2026	17.09.2025		от 08.09.2025 № 421, продолжается ОЗП		

1.2. Перечень аварийных ситуаций в системе теплоснабжения города Усть-Илимска
в зоне деятельности ООО «Байкальская энергетическая компания»

№ п/п	Аварийная ситуация	Дата возникновения	Место	Проведенные мероприятия
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

2. ГОДОВОЙ ПЛАН

ремонтов оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей на 2026 год

Наименование оборудования, тепловых сетей	Станционный номер (для оборудования), протяженность, диаметр (для тепловых сетей)	Установленная мощность, (МВт, т/ч, Гкал/ч). Присоединенная тепловая нагрузка (Гкал/ч)	Срок проведения ремонта		Вид ремонта	Перечень объектов, теплоснабжение которых может быть ограничено или прекращено вследствие проведения ремонта
			начало, дата	окончание, дата		
Теплоисточник Усть-Илимская ТЭЦ						
Котлоагрегат БКЗ 420-140 ПТ-2	1	420	01.06.2026	28.08.2026	Средний ремонт	Отсутствуют
Котлоагрегат БКЗ 420-140 ПТ-2	2	420	15.09.2026	21.12.2026	Текущий ремонт	Отсутствуют
Котлоагрегат БКЗ 420-140 ПТ-2	3	420	12.02.2026	10.05.2026	Капитальный ремонт	Отсутствуют
Котлоагрегат БКЗ 420-140 ПТ-2	4	420	12.10.2026	27.12.2026	Текущий ремонт	Отсутствуют
Котлоагрегат БКЗ 420-140 ПТ-2	5	420	06.05.2026	31.07.2026	Капитальный ремонт	Отсутствуют

Котлоагрегат БКЗ 420-140 ПТ-2	7	420	01.07.2026	30.09.2026	Текущий ремонт	Отсутствуют
Турбоагрегат ПТ-60-130/13	1	60	05.03.2026	30.04.2026	Текущий ремонт	Отсутствуют
Турбоагрегат Т-100/120-130	3	110	05.03.2026	30.04.2026	Текущий ремонт	Отсутствуют
Турбоагрегат Р-50-130/13	4	50	01.05.2026	30.06.2026	Текущий ремонт	Отсутствуют
Турбоагрегат Т-100/120-130	5	110	01.07.2026	23.09.2026	Текущий ремонт	Отсутствуют
Турбоагрегат Т-185/220-130	6	185	01.09.2026	18.12.2026	Капитальный ремонт	Отсутствуют
Тепловые сети города Усть-Илимска						
Тепловая сеть Учебной зоны и центра уч. № 15840. Участок от ТК-49 до 24УТ-15	Ду200 L= 122м	2,05 Гкал/ч	01.06.2026	30.09.2026	ремонт	Жилой дом Федотова 4
Участок трубопроводов теплосети от ЦЭК до объектов теплоснабжения ДСР включая промбазы №1, №2, №3 уч. № 15863. Участок от т. А до ТК-13/11 ДСР, пер. Подгорный	Ду159 L= 70м	0,239 Гкал/ч	01.06.2026	30.09.2026	ремонт	Жилые дома переулок Подгорный 5а, переулок Северный - 1,2,3,3а,5,7,9 Гаражи РЭС-2СЭС.

Участок трубопроводов теплосети от ЦЭК до объектов теплоснабжения ДСР включая промбазы №1, №2, №3 уч. № 15863. Участок от ТК-14 до ул. Братская 23	Ду50 L= 28м	0,175 Гкал/ч	01.06.2026	30.09.2026	ремонт	Жилые дома улица Братская 21,23
Тепловая магистраль от Усть-Илимской ТЭЦ до города Усть-Илимска, уч.№15901. Замена запорной арматуры ТП-1А №№ 12	Ду800	348,9 Гкал/ч	01.06.2026	30.09.2026	ремонт	Не попадает под отключение (сборка временной схемы)
Участок трубопроводов теплосети от ЦЭК до объектов теплоснабжения КПД уч. № 15865. Участок от ТК-10/3 до д/сада № 9	Ду100 Ду80 Ду70 L= 177м	1,2 Гкал/ч	01.06.2026	30.09.2026	ремонт	Детский сад №9, №22
Тепловая сеть п. Лесной уч. № 15860. Участок ул. Декабристов от ТК6 до ТНС-6	Ду150 L= 470 м	0,96 Гкал/ч	01.06.2026	30.09.2026	ремонт	Жилые дома индивидуальной застройки улица Декабристов 3г,5,7,14,19,24,25,33,35, поселка ЛДЗ.
Тепловая сеть Учебной зоны и центра уч. № 15840. Участок от 24УТ19 до жилого дома К. Маркса 25	Ду125 L= 61 м	0,518 Гкал/ч	01.06.2026	30.09.2026	ремонт	Жилой дом по улице К.Маркса,25

Тепловая сеть Учебной зоны и центра уч. № 15840. Участок от 24У-12 до 24УТ6	Ду150 Ду125 L= 201м	4,93 Гкал/ч	01.06.2026	30.09.2026	ремонт	Жилые дома по улице Димитрова 1,3,5,9,11,13, Дружба Народов 36; Детский сад №34, Здание социальной защита; Дом спорта "Лесохимик"

Заместитель директора -
технический директор

(роспись) К.В. Ларионов
(инициалы фамилия)

Заместитель директора -
технический директор ТВСК

(роспись) В.И. Лысенко
(инициалы фамилия)

СОГЛАСОВАНО
Заместитель генерального директора
по производству энергии - главный инженер
ООО "Байкальская энергетическая компания"

_____ А.Н. Цветков
"____" _____ 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ООО "Байкальская
энергетическая компания" ТЭЦ-16

_____ С.И. Черкасов
"14" 04 2026 г.

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2026/2027 годов
филиала ООО "Байкальская энергетическая компания" ТЭЦ-16

№ п/п	Организационные мероприятия	Срок исполнения
1	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 **"Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок", утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (далее - Правила № 511)** и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437 , порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 **"Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее - Правила промышленной безопасности)** инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии) согласованный с органом местного самоуправления. (подпункт 9.3.28 пункта 9 Правил)	15.04.2026
2	Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил № 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил № 511, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО). (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)	01.05.2026
3	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил № 511. (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	01.09.2026

4	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335-337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил № 511. (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	01.09.2026
5	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования. (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	01.09.2026
6	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями "Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации...", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808. (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил	01.09.2026
7	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил № 511. (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	01.09.2026
8	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511.(подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	01.09.2026
9	Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности. (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	01.09.2026
10	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43-45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811 ,пунктами 70, 71 Правил № 511, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности. (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	15.08.2026
11	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 **Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности).** (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	01.09.2026

12	Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктом 7 Правил № 511, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности. (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	01.09.2026
13	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н. (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	01.08.2026
14	Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил № 511 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок. (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	01.09.2026
15	Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил № 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения. (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	01.09.2026
16	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил № 511. (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	15.08.2026
17	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил № 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности. (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)	01.08.2026
18	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее - Правила коммерческого учета). (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)	01.09.2026

19	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: - о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил № 511; - о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов. (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)	01.09.2026
20	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил № 511. (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	01.09.2026
21	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил № 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб. (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	01.09.2026
22	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355 и 356 Правил № 511. (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	01.09.2026
23	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367-369 Правил № 511. (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	01.09.2026
24	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил № 511. (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	01.09.2026

25	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил № 511. (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	01.09.2026
26	Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)	17.08.2026
27	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил № 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)	01.09.2026
28	В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки. (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)	15.08.2026
29	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85 (далее - Правила № 85) , построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении". (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)	15.09.2026

30	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315-319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348-350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил № 511, и пунктов 394, 396-399, 403 Правил промышленной безопасности (пункт 9.2 Правил)	15.09.2026

Технические мероприятия

1. Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии)

1.1. Сведения по трем предыдущим отопительным периодам

№ п/п	Отопительный период, годы	Даты		Постановление	Продолжительность отопительного периода, сутки	Средняя температура отопительного периода, град С
		Начало	Окончание			
1.	2023 - 2024	19.09.2023	21.05.2024	от 15.08.2023 № 659/ от 10.04.2024 № 443	250	- 6,62
2.	2024 - 2025	12.09.2024	22.05.2025	от 09.09.2024 № 612/ от 02.04.2025 № 353	252	- 5,42
3.	2025 - 2026	15.09.2025		от 13.08.2025 № 797/ продолжается ОЗП		

1.2. Перечень аварийных ситуаций в системе теплоснабжения города Братска в зоне деятельности ООО «Байкальская энергетическая компания»

№ п/п	Аварийная ситуация	Дата возникновения	Место	Проведенные мероприятия
1	2	3	4	5
1.	Отсутствуют	-	-	-

2.ГОДОВОЙ ПЛАН
ремонтов оборудования источников тепловой энергии на 2026 год

Наименование оборудования, тепловых сетей	Станционный номер (для оборудования), протяженность, диаметр (для тепловых сетей)	Установленная мощность, (МВт, т/ч, Гкал/ч). Присоединенная тепловая нагрузка (Гкал/ч)	Срок проведения ремонта		Вид ремонта	Перечень объектов, теплоснабжение которых может быть ограничено или прекращено вследствие проведения ремонта
			начало, дата	окончание, дата		
Теплоисточник ТЭЦ-16						
Котлоагрегат БКЗ-75-39	1	75	21.09.2026	20.11.2026	Текущий ремонт	Отсутствуют
Котлоагрегат БКЗ-75-39	2	75	02.03.2026	27.03.2026	Текущий ремонт	Отсутствуют
Котлоагрегат БКЗ-75-39	3	75	07.09.2026	17.09.2026	Текущий ремонт	Отсутствуют
Котлоагрегат БКЗ-75-39	4	75	01.06.2026	28.08.2026	Текущий ремонт	Отсутствуют
Котлоагрегат БКЗ-75-39	5	75	06.04.2026	29.05.2026	Текущий ремонт	Отсутствуют
Турбоагрегат Пр-6-35/10/1,2	1	6	09.02.2026	09.02.2026	Текущий ремонт	Отсутствуют
Турбоагрегат Пр-6-35/10/1,2	1	6	06.04.2026	06.04.2026	Текущий ремонт	Отсутствуют
Турбоагрегат Пр-6-35/10/1,2	1	6	06.10.2026	06.10.2026	Текущий ремонт	Отсутствуют
Турбоагрегат Пр-6-35/10/1,2	1	6	06.10.2026	09.10.2026	Текущий ремонт	Отсутствуют
Турбоагрегат Р-12-35/5	2	12	26.01.2026	26.01.2026	Текущий ремонт	Отсутствуют
Турбоагрегат Р-12-35/5	2	12	27.04.2026	27.04.2026	Текущий ремонт	Отсутствуют

Турбоагрегат Р-12-35/5	2	12	14.10.2026	14.10.2026	Текущий ремонт	Отсутствуют
Турбоагрегат Р-12-35/5	2	12	14.10.2026	17.10.2026	Текущий ремонт	Отсутствуют
Дымовая труба	1		06.04.2026	29.05.2026	Текущий ремонт	Отсутствуют
Общестанционное оборудование	1		06.04.2026	29.05.2026	Текущий ремонт	Отсутствуют
Тепловые сети						
Внутриквартальная т/с ТК 6а-4 – ТК 6а-9	Уч. № 15889	1,1473 Гкал/ч	01.06.2026	30.06.2026	Текущий ремонт	ж/д 6а-8, 6а-7
Внутриквартальная т/с общ.5 – ж/д 6а	Уч. № 15942	0,6587 Гкал/ч	01.07.2026	31.07.2026	Текущий ремонт	ж/д 6а-5, 6а-6, 6-6а
Внутриквартальная т/с ж/д 6-1 – ТК 6-3а	Уч. № 15940	1,2941 Гкал/ч	01.08.2026	15.08.2026	Текущий ремонт	ж/д 6-1, 6-2
Внутриквартальная т/с ТК 6-3а – ж/д 6-2	Уч. № 15940	0,6579 Гкал/ч	16.08.2026	31.08.2026	Текущий ремонт	ж/д 6-2

Заместитель директора филиала – главный инженер ТЭЦ-16 А.Ю. Козлов

СОГЛАСОВАНО
Заместитель генерального директора
по производству энергии - главный инженер
ООО "Байкальская энергетическая компания"
_____ А.Н. Цветков
"____" _____2026 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ООО "Байкальская
энергетическая компания" Н-ЗТЭЦ
_____ С.Н. Мельников
"15" 04 2026 г.

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2026/2027 годов
филиала ООО "Байкальская энергетическая компания" Н-ЗТЭЦ

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок исполнения
1	Актуализировать (при необходимости) порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения, утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, Приказ №511 от 14 мая 2025 г. и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437	15.04.2026
2	Внести изменения (при необходимости) в нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 6.5 Правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок – в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей – в случае эксплуатации ОПО. (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)	01.05.2026
3	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктами 332,333,334 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, Приказ №511 от 14 мая 2025 г.	15.08.2026
4	Проведение очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены в пунктах 335,336,337 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, Приказ №511 от 14 мая 2025 г.	5.08.2026
5	Сформировать выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	01.08.2026
6	Предоставить копию заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской	01.08.2026

	Федерации от 08 августа 2012 г. № 808 (далее – Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил)	
7	Актуализировать (при необходимости) положение о диспетчерской службе или распорядительной документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями пунктов 112,113,114,115,116 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	01.08.2026
8	Актуализировать (при необходимости) организационно-распорядительный документ об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее – ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 6.2,6.3 Правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок. Приказ №511 от 14 мая 2025 г.	01.06.2026
9	Актуализировать (при необходимости) утвержденный в соответствии с требованиями пунктами 35,36,38 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок. Приказ №511 от 14 мая 2025 г. эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	01.06.2026
10	Предоставить копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43-45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811 (далее – Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктами 71-74 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок. Приказ №511 от 14 мая 2025 г. (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	15.08.2026
11	Предоставить копию документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	15.08.2026
12	Скорректировать (при необходимости) организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	1.06.2026
13	Актуализировать (при необходимости) утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в	01.05.2026

	соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	
14	Предоставить копии утвержденных в соответствии с пунктом 95,96,97 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок. Приказ №511 от 14 мая 2025 г. и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	01.06.2026
15	Разработать и утвердить в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктами 125,126,127 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок. Приказ №511 от 14 мая 2025 г., а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	01.08.2026
16	Предоставить отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 294,295 Правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок. Приказ №511 от 14 мая 2025 г	15.08.2026
17	Пересмотреть (при необходимости) утвержденные инструкции по эксплуатации установок для джоуловской обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276,279, Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок. Приказ №511 от 14 мая 2025 г., пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)	01.06.2026
18	Предоставить копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее – Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)	01.06.2026
19	Предоставить копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки – сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключения экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов	15.08.2026
20	Провести комплексные обследования, очередных и внеочередных осмотры зданий и сооружений объектов теплоснабжения, предоставить копии журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей	15.08.2026

	организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктами 165-173 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок. Приказ №511 от 14 мая 2025г.	
21	Предоставить копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пунктов 185-197 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок. Приказ №511 от 14 мая 2025г, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	15.08.2026
22	Предоставить акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352-359 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок. Приказ №511 от 14 мая 2025г.	15.08.2026
23	Предоставить документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367-370 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок. Приказ №511 от 14 мая 2025г.	15.08.2026
24	Предоставить акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пунктов 364-366 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок. Приказ №511 от 14 мая 2025г.	15.08.2026
25	Провести опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пунктов 388-389 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок. Приказ №511 от 14 мая 2025г.	15.08.2026
26	Предоставить копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)	15.08.2026
27	Предоставление утвержденных в соответствии с требованиями пункта 28 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок. Приказ №511 от 14 мая 2025г. перечень заказов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения сварочных работ, результатов последней проведенной инвентаризации заказов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных вспененных (аварийных) ремонтных работ, оформленных в соответствии с требованиями Положения по ведению	01.06.2026

	бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)	
28	Предоставление в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации.	15.08.2026
29	Предоставление разрешение (на вновь вводимые объекты) на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)	15.08.2026
30	Предоставление справку об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок. Приказ №511 от 14 мая 2025г. и п. 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности)	15.08.2026

Технические мероприятия

1. Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии)

1.1. Сведения по трем предыдущим отопительным периодам

Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
Начало отопительного сезона		
2023-2024 гг.	г. Саянск – 14.09.2023; г. Зима – 18.09.2023	Без замечаний
2024-2025 гг.	г. Саянск – 16.09.2024; г. Зима – 16.09.2024	Без замечаний
2025-2026 гг.	г. Саянск – 15.09.2025; г. Зима – 15.09.2025	Без замечаний
Завершение отопительного периода		
2023-2024 гг.	г. Саянск – 08.05.2024; г. Зима – 15.05.2024	Без замечаний
2024-2025 гг.	г. Саянск – 12.05.2025; г. Зима – 15.05.2025	Без замечаний
2025-2026 гг.	отопительный сезон не окончен	
Погодные условия		
2023-2024 гг.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода – минус 8,3^{0}С	
2024-2025 гг.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода – минус 5,5^{0}С	
2025-2026 гг.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода – минус 8,5^{0}С	

1.2. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования филиала Н-ЗТЭЦ, ООО «Байкальская энергетическая компания»

Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
2023-2024 гг.	0	
2024-2025 гг.	0	
2025-2026 гг.	0	
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
2023-2024 гг.	0	
2024-2025 гг.	0	
2025-2026 гг.	2	
Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
2023-2024 гг.	0	
2024-2025 гг.	0	
2025-2026 гг.	0	

2. ГОДОВОЙ ПЛАН

Организационные и технические мероприятия

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения
2.1	Гидравлические испытания трубопроводов на прочность и плотность тепловых сетей	май 2026 г.
2.2	Капитальный ремонт КА-1	с 15.03.2026 г. по 30.06.2026 г.
2.3	Капитальный ремонт турбоагрегата ТА-1	с 01.04.2026 г. по 31.07.2026 г.
2.4	Средний ремонт КА-4	с 01.07.2026 г. по 02.11.2026 г.
2.5	Ежегодное приостановление подачи горячей воды для профилактических ремонтов оборудования	с 20.07.2026 г. по 03.08.2026 г.
2.6	Текущий ремонт турбоагрегата ТА-2	с 01.08.2026 г. по 04.09.2026 г.
2.7	Текущий ремонт КА-2	с 01.08.2026 г. по 16.09.2026 г.
2.8	Текущий ремонт КА-3	с 01.10.2026 г. по 27.10.2026 г.
2.9	Текущий ремонт турбоагрегата ТА-3	с 05.09.2026 г. по 30.10.2026 г.

Заместитель директора филиала – главный инженер Н-ЗТЭЦ А.А. Косинцев

Заместитель главного инженера Н-ЗТЭЦ А.В. Косарев